

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	583,44	621,07	590,66	417,27
Mão-de-obra	615,08	515,86	485,17	419,17
Desp. Administ.	124,77	33,18	29,85	30,94
Equipamento	3,07	2,97	3,12	1,55
TOTAL	1.326,36	1.173,08	1.108,80	868,93

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	608,27	584,34	519,52	514,97
Mão-de-obra	840,19	743,26	667,24	641,42
Desp. Administ.	117,15	140,48	64,81	53,64
Equipamento	0,22	0,04	4,17	3,98
TOTAL	1.565,83	1.468,12	1.255,74	1.214,01

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	904,86	734,81	693,70
Mão-de-obra	911,58	706,32	793,32
Desp. Administ.	110,76	76,42	66,29
Equipamento	0,27	3,94	5,97
TOTAL	1.927,47	1.521,49	1.559,28

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação -1,81%
Material	615,72	45,19%	
Mão-de-obra	667,15	48,96%	
Desp. Administ.	77,12	5,66%	
Equipamento	2,66	0,20%	
TOTAL	1.362,65	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	593,16	492,08	660,94
Mão-de-obra	743,50	671,57	894,44
Desp. Administ.	86,83	68,56	76,90
Equipamento	7,05	4,47	6,93
TOTAL	1.430,54	1.236,68	1.639,21

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	683,19	586,01	782,74
Mão-de-obra	750,63	690,54	920,17
Desp. Administ.	86,84	68,56	76,89
Equipamento	7,05	4,51	6,88
TOTAL	1.527,71	1.349,62	1.786,68

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	489,09	299,75
Mão-de-obra	799,23	373,62
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,91	1,65
TOTAL	1.292,23	675,02